

Korczyna, 02.06.2023 r.

Data

**Mirosław Pelczar**

ul. Rynek 18

38-420 Korczyna

NIP: 6842225837

Dane identyfikacyjne zamawiającego

### Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie ofert na:

Zagospodarowanie przestrzenne - wg załączonych przedmiarów

#### a) Opis przedmiotu zamówienia

Oferta dotyczy zagospodarowania przestrzennego budowy budynku produkcyjnego w miejscowości Korczyna, powiat krośnieński:

- ROBOTY BUDOWLANE - TARAS ZEWNĘTRZNY - wg załączonego przedmiaru
- ROBOTY BUDOWLANE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - wg załączonego przedmiaru
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OŚWIETLENIE TERENU - wg załączonego przedmiaru
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE - CCTV MONITORING - wg załączonego przedmiaru
- INSTALACJE TELETECHNICZNE - wg załączonego przedmiaru

Informujemy, iż dokumentacja jest dostępna dla oferentów w siedzibie firmy.

Na życzenie oferenta istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu.

Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej i przedmiarach materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie jako przykładowe.

Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.

#### b) Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy, którzy w ostatnich 5 latach wykonali prace tożsame lub podobne co do rodzaju z przedmiotem zamówienia określonym w punkcie a). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionej listy referencyjnej.
2. Posiadanie polisy OC na co najmniej 3 000 000,00 zł. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie załączonej do oferty kopii lub skanu polisy.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionego oświadczenia o treści:

„Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).”

c) Kryteria oceny ofert – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1.	Cena	70 %
2.	Okres gwarancji (wyrażony w miesiącach)	30 %

d) Opis sposobu przyznawania punktacji

Punktacja w ramach kryterium ceny przyznawana będzie jako iloraz wartości najtańszej otrzymanej oferty i wartości danej oferty, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:

$PKTc = (cena\ min / cena\ oferty) * 70\ pkt$ , gdzie:

PKTc – ilość punktów uzyskanych za kryterium cena

cena min – cena najtańszej oferty

cena oferty – cena danej oferty

Punktacja w ramach kryterium okresu gwarancji przyznawana będzie jako iloraz okresu gwarancji z danej oferty i najdłuższego okresu gwarancji z otrzymanych ofert, pomnożony przez wagę tego kryterium. Sposób wyliczenia wg wzoru:

$PKTg = (gwarancja\ oferty / gwarancja\ max) * 30\ pkt$

gdzie:

PKTg – ilość punktów uzyskanych za kryterium okres gwarancji

gwarancja oferty – okres gwarancji z danej oferty

gwarancja max – najdłuższy okres gwarancji z otrzymanych ofert

Wygrywa oferta która zdobędzie największą ilość punktów.

W przypadku kiedy dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten podmiot który wskazał niższą cenę, następnie ten, który wskazał dłuższy okres gwarancji, następnie ten, który wskazał większą liczbę wykonanych zadań określonych w punkcie b).

e) Informacja na temat zakresu wykluczenia

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

f) Termin składania ofert upływa w dniu:

16.06.2023 r.

g) Termin realizacji zamówienia

Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia upływa w dniu:

31.10.2024 r.

h) Ofertę należy złożyć w:

**Mirosław Pelczar**  
ul. Rynek 18  
38-420 Korczyna

Adres mailowy:  
biuro@mpelczar.pl

i) Akceptowalne formy składania ofert:

Poczta elektroniczna na adres:  
biuro@mpelczar.pl

List polecony, przesyłka kurierska, osobiście pod adres:

**Mirosław Pelczar**  
ul. Rynek 18  
38-420 Korczyna

j) Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia),
- wartość oferty netto oraz brutto, wartość podatku VAT,
- termin realizacji zamówienia,
- okres gwarancji (wyrażony w miesiącach),
- warunki płatności,
- listę referencyjną z wykonania tożsamyh lub podobnych prac, co do rodzaju przedmiotu zamówienia w ostatnich 3 latach,
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
- termin ważności oferty,
- kosztorys ofertowy z wyceną każdej pozycji załączonego przedmiaru

Wraz z ofertą należy dostarczyć kopię/skan:

- zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek, nie starsze niż 3 miesiące,
- zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, nie starsze niż 3 miesiące,
- polisy OC na kwotę minimum 3 000 000,00 zł.

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty (np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, itp.). Oferty muszą również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. W przypadku wersji elektronicznej za wystarczające uważa się podanie imienia i nazwiska osoby występującej w imieniu oferenta (sporządzającej ofertę). Za datę sporządzenia dokumentu – uznaje się datę wysłania oferty drogą elektroniczną.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy z wyceną każdej pozycji załączonego przedmiaru, wskazane jest, aby oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, itp.

k) Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych

l) W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z wykonawcą.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosowanego aneksu lub porozumienia do umowy z wykonawcą.

m) Od wybranego wykonawcy przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wysokość maksymalnie 5% wartości oferty)

Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie

kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

n) Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego.



(czytelny podpis Zamawiającego / osoby upoważnionej)